



Exclusivité GUY HOQUET: Appartement 2 pièces (40 m²) à vendre à BURY

CLERMONT 60600

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Exclusivité GUY HOQUET: Appartement 2 pièces (40 m²) à vendre à BURY

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 40 m², 60m² au sol au 2ème et dernier étage, à proximité de CLERMONT. Il offre un beau salon/séjour/cuisine de 26 m² et une chambre. Il propose également une salle de bains et des toilettes séparés. L'appartement est équipé de radiateurs électriques.

Cet appartement est situé dans un bel immeuble de caractère en copropriété comprenant 3 lots. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Il est vendu meublé. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour l'appartement avec accès privatif par portail électrique.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus et la gare à cinq minutes du bien. Il y a plusieurs restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour la somme de 105000 €. Idéal investisseur ou premier achat.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour une première

visite de cet appartement à vendre. Tel: 03 44 19 23 80 Ref 6061

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m ²
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	233.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1130€

Photos du bien

