



CREIL : appartement de 3 pièces (80 m²) en location

CREIL 60100

855 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

CREIL : appartement de 3 pièces (80 m²) en location

QUARTIER RIVE GAUCHE CREIL

À louer : à quelques minutes du RER D (50 min de Paris), à CREIL (60100), Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous propose cet appartement de 3 pièces de 80 m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble. Son intérieur inclut deux chambres.

Il se situe dans le quartier de Rive gauche. On trouve tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Côté transports en commun, il y a la station de RER Creil (ligne D) ainsi que la gare Creil à proximité. L'autoroute A1 et les nationales N324 et N31 sont accessibles à moins de 14 km. Vous trouverez le cinéma La Faïencerie tout comme un bassin de natation, un conservatoire, deux tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, trois supérettes et des épiceries. Le marché Place Carnot anime les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 855 € CC, avec 120 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 735 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 440 € (état des lieux : 200 €).

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on souhaite louer. La classe énergie est notée D pour une

consommation énergétique à hauteur de 183 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, signifiant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 944 € et 1 276 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	735 €
Date ERP	2022-01-25 11:50:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 944€ et 1276€ au 01/01/2022

Photos du bien



