

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison F2 (80 m<sup>2</sup>) à AGNETZ

AGNETZ 60600

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

03 44 19 23 80

88 Rue de la République  
60600 Clermont

## VENTE d'une maison F2 (80 m<sup>2</sup>) à AGNETZ

EXCLUSIVITÉ - Grange à rénover.

En vente : venez découvrir cette grange partiellement rénovée de 40m<sup>2</sup> au sol avec une extension de 39 m<sup>2</sup> et de 596 m<sup>2</sup> de terrain à AGNETZ (60600).

Elle comporte un étage. Elle va demander des travaux avec un extérieur demandant d'être rénové.

L'extension à un problème d'étanchéité du toit plat et le crépi est à refaire.

Elle est également équipée de fenêtres en pvc double vitrage.

l'ensemble du bien n'est pas viabilisé mais peut l'être. (Possibilité de mettre une condition suspensive pour la viabilisation.)

On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, il y a six gares dans un rayon de 10 km. On trouve un accès à la nationale N31 à 2 km. Le cinéma Salle Lebrun vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme des bibliothèques. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux supérettes et des épiceries sont accessibles. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Cette maison est à vendre pour la somme de 99 000 €. Le prix net est de 90 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Contactez notre agence pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à AGNETZ.

80 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---