GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERMONT 60600

EXCLUSIVITE à CLERMONT : appartement F3 (52 m²) à vendre

CLERMONT 60600

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

EXCLUSIVITE à CLERMONT : appartement F3 (52 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ -

À vendre : superbe duplex avec deux chambres à Clermont de l'Oise ! Cet appartement joliment aménagé est actuellement loué avec un loyer de 800 € par mois. Il est idéalement situé et comprend une place de parking. Les charges de copropriété s'élèvent à 170 € par mois (130 € à la charge du locataire) , incluant le chauffage et la production d'eau froide. La taxe foncière est de 880 €. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement !
Cet appartement est situé au premier étage dans un château.

Les locataires en places sont extrêmement soigneux et aucun retard de paiement.
La rentabilité brute est de 7 %.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N31 à 2 km. Vous trouverez une bibliothèque et deux tennis à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, un supermarché, deux boulangeries et une boucherie-charcuterie sont également accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 108 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

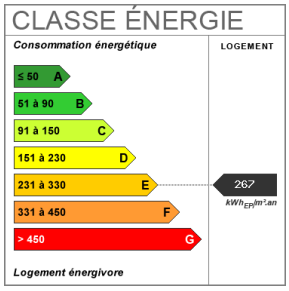
Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

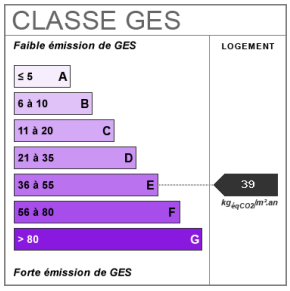
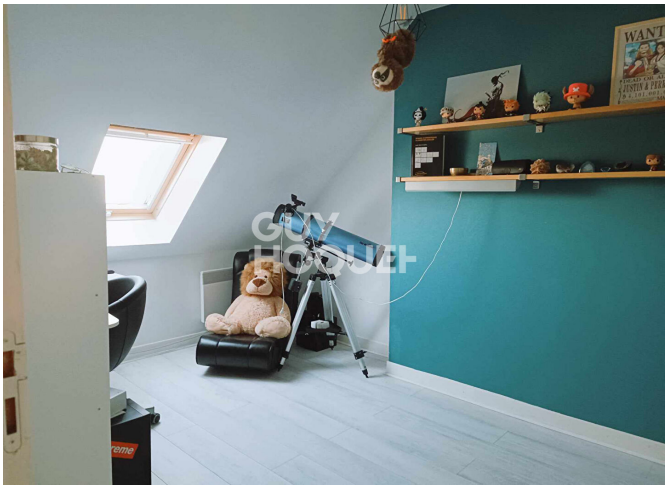
52 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien