



Appartement duplex 2 pièces (32 m²) en vente à CLERMONT

CLERMONT 60600

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Appartement duplex 2 pièces (32 m²) en vente à CLERMONT

EXCLUSIVITE CLERMONT de L'OISE

En vente à CLERMONT (60600), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement en Duplex de 2 pièces de 31,77 m².

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 7 lots. Son intérieur est composé d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains. Un chauffage électrique par convecteurs individuels.

Des écoles primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 2 km. Vous trouverez le cinéma Salle Lebrun tout comme une bibliothèque à quelques pas du logement. On trouve également des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des commerces, trois boucheries et un bureau de poste.

Cet appartement est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est proposé à l'achat pour 93 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe climat est notée D (22 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à CLERMONT. Ref 5862. Tel: 03 44 19 23 80

31.77 m²

2 pièce(s)

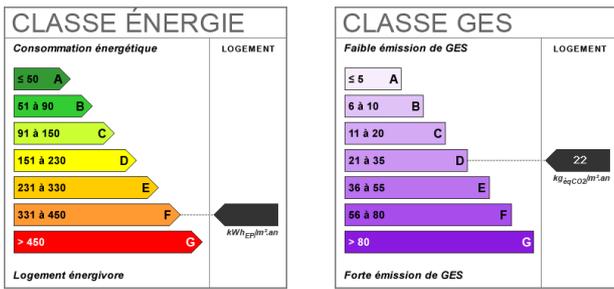
1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



