

GUY HOQUET

Maison de 6 pièces (180 m²) en vente à CLERMONT

CLERMONT 60600

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

03 44 19 23 80

88 Rue de la République
60600 Clermont

Maison de 6 pièces (180 m²) en vente à CLERMONT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

"À la recherche du parfait foyer à Clermont ? Ne cherchez plus ! Ce ravissant pavillon de 180 m² offre le confort idéal avec trois chambres en rez-de-chaussée et une spacieuse pièce de 70 m² à l'étage. Équipée d'un ballon thermodynamique et d'un poêle à granulés neufs, cette maison vous garantit chaleur et économies d'énergie. L'électricité, également neuve, assure un intérieur moderne et sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité unique !"

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 2 km. Vous trouverez le cinéma Salle Lebrun de même qu'une bibliothèque et un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, un supermarché, des boulangeries, des commerces, une épicerie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 280 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Si vous envisagez d'acheter, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (215 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

