

# GUY HOQUET

## VENTE : maison de 8 pièces (220 m<sup>2</sup>) à Uny Saint-Georges

BREUIL LE VERT 60600

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

03 44 19 23 80

88 Rue de la République  
60600 Clermont

## VENTE : maison de 8 pièces (220 m<sup>2</sup>) à Uny Saint-Georges

EXCLUSIVITÉ - GRANDE MAISON FAMILIALE (proche gare)

En vente : proche de BREUIL LE VERT, Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous présente cette maison de 8 pièces de 220 m<sup>2</sup>.

C'est une maison avec un étage. Une grande salle à manger avec cuisine ouverte de 42m<sup>2</sup> une chambre de 12 m<sup>2</sup>, un dressing, un cellier et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a cinq chambres de 12 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>, deux dressings et une salle de bains. Un chauffage alimenté au fuel est présent dans cette maison. Elle est en très bon état général. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Le terrain du bien est de 1 025 m<sup>2</sup>.

L'École Primaire Camille Claudel est implantée dans la commune. Niveau transports, on trouve la station de RER Creil (ligne D) ainsi que 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 5 km et Beauvais est située à 28 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité. Il y a également trois restaurants, deux commerces, une boulangerie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 290 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

220 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

