



## EXCLUSIVITE: Maison T8 (200 m<sup>2</sup>) en vente à CATENOY

CATENOY 60840

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## EXCLUSIVITE: Maison T8 (200 m<sup>2</sup>) en vente à CATENOY

Située à quelques kilomètres entre Clermont et Compiègne, notre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE est heureuse de vous présenter cette demeure en pierres de 200 m<sup>2</sup>, ancien couvent, composée de 8 pièces, située au calme dans le village de Catenoy Exposition plein Sud.

En rez de jardin avec ses murs en pierre de près de 1 mètre d'épaisseur, elle dispose d'une magnifique salle de réception de 74 m<sup>2</sup>, toute en pierres, poutres et tomettes et équipée d'un poêle à bois.

Le Rez de chaussée se compose d'un grand séjour / salon de 46m<sup>2</sup> avec cheminée ancienne, poutres et tomettes, d'une chambre ou bureau de 12 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée équipée, et d'une salle d'eau avec WC.

Le premier étage propose, quant à lui, 4 belles chambres de 10 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>, parquet dans toutes les pièces, une SDE avec WC.

Un grenier et une cave voutée complètent l'utilité et le charme de cette maison.

Le garage permet de stationner 2 voitures et dispose d'une borne de recharge électrique.

Le terrain de la propriété est de 909 m<sup>2</sup> composée d'un charmant jardin de curé clos de murs de plus 2m devant la maison vous assurant la tranquillité et la discrétion et d'un grand jardin arboré derrière.

Il s'agit d'une maison avec beaucoup de charme, de caractère et de bon standing. Elle a été construite en 1870. Et a fait l'objet de nombreuses restaurations ravalement, isolation, toiture, chauffage.

.Alarme, Volets intérieurs ou extérieurs, Gaz de ville, tout à l'égout cette maison, se situe dans un quartier calme, sur une position dominante.

Le village dispose de 2 écoles, maternelle et primaire et le ramassage scolaire est assuré pour desservir

les collèges et lycée de Clermont; , la gare de Clermont se situe à 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la 4 voies de la nationale N31 à 3 km qui relie Roissy à 40 min ; On y trouve aussi tennis et restaurant.

Son prix de vente est de 418 000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

Référence annonce : 5896

Date de réalisation du diagnostic DPE: 06/07/2023

Les honoraires sont à la charge du vendeur

200 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	5 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











