



## EXCLUSIVITE: VENTE d'un appartement de 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à FITZ JAMES

FITZ JAMES 60600

**73 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## EXCLUSIVITE: VENTE d'un appartement de 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) à FITZ JAMES

APPARTEMENT Duplex 2 PIÈCES en EXCLUSIVITE à Fitz James.

En vente : à deux pas de Clermont de l'Oise, nous sommes heureux de vous proposer à FITZ JAMES (60600), cet appartement de 2 pièces au calme de 48 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage par convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Une place de parking privative.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble en copropriété comportant 10 lots d'habitation.

L'appartement se trouve à une minute des commerces. Il y a l'École Maternelle la Tuilerie, l'École Élémentaire la Tuilerie et le Lycée Général et Technologique Cassini à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Clermont de l'Oise à proximité. La nationale N31 est accessible à 1 km. Vous trouverez deux tennis dans les environs. Il y a aussi quatre restaurants, des commerces, une boulangerie, deux supermarchés, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

L'achat de cet appartement, vendu occupé en meublé (loyer de 590 € mensuels hors charges), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. Il est à vendre pour la somme de 73 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref: 5902

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE 03 44 19 23 80.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	30 €
Nb Lots Copropriété	25
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



