



VENTE en EXCLUSIVITE : appartement T2 (49 m²) à BEAUVAIS

BEAUVAIS 60000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

VENTE en EXCLUSIVITE : appartement T2 (49 m²) à BEAUVAIS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES

CENTRE VILLE DE BEAUVAIS

Votre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE est heureuse de vous proposer en Exclusivité à BEAUVAIS (60000), cet appartement de bon standing de 2 pièces au calme de 49,3 m². Son intérieur offre un séjour de 19 m², une chambre de 11 m², une cuisine américaine, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de trois étages. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : Voisinlieu. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Beauvais à proximité. L'aéroport Beauvais-Tille est accessible à 4 km. Le cinéma Cgr Beauvais vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un tennis et un théâtre. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et des épicerie. Enfin, le marché Place des Halles anime les environs.

Il est proposé à l'achat pour 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété de 76 lots n'a pas de procédure en cours et les charges sont de 1 414 € pour ce lot à l'année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier au 03 44 19 23 80.

49.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 76 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1414.76 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.75 m ² |
| Année construction | 2005 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 796 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



