



CLERMONT : appartement bourgeois F2 (51 m²) en vente en Exclusivité

CLERMONT 60600

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

03 44 19 23 80

88 Rue de la République
60600 Clermont

CLERMONT : appartement bourgeois F2 (51 m²) en vente en Exclusivité

Découvrez ce local professionnel avec beaucoup de charme au rez-de-chaussée d'un hôtel particulier à Clermont, offrant 51 mètres carrés de confort. Avec 2 bureaux, une cuisine, une salle de bains, wc, il vous séduira par son agencement fonctionnel. Situé dans une copropriété de 11 lots, cet espace, actuellement enregistré en local commercial.

Il se situe en hyper centre de Clermont de l'Oise. Proche toutes commodités. Beaucoup de charme. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 329 € et 1 799 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 89 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1257 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-07-25 03:59:02
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1329€ et 1799€ au 01/01/2021

