



## SAINT REMY EN L EAU : maison de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT REMY EN L EAU 60130

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## SAINT REMY EN L EAU : maison de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à deux pas de ST- Just en chaussée, à SAINT REMY EN L EAU (60130), nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme de 70 m<sup>2</sup> et de 597 m<sup>2</sup> de terrain.

Le rez-de-chaussée compte une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, un salon de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une salle d'eau. Au premier étage, vous trouverez une chambre de 19 m<sup>2</sup>. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Un jardin vient l'agrémenter. Outre la maison, la vente inclut une grange de 25 m<sup>2</sup>. Pour une solution de stockage additionnel, la maison indépendante dispose d'une cave. Cette maison bénéficie également de la fibre optique.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. Niveau transports, il y a la gare Saint-Remy-en-l'Eau à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N31 à 10 km. On trouve un commerce à quelques minutes du bien.

Elle est proposée à l'achat pour 139 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour obtenir plus de

renseignements sur ce bien en vente à SAINT REMY EN L EAU.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-13 06:13:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



