



VENTE : corps de ferme F5 (101 m²) à ROCQUENCOURT

ROCQUENCOURT 60120

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

VENTE : corps de ferme F5 (101 m²) à ROCQUENCOURT

EXCLUSIVITÉ - CORPS DE FERME 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : A ROCQUENCOURT (60120), ce corps de ferme de 5 pièces au calme de 101 m² et de 1 798 m² de terrain. Il est disposé comme suit : une pièce à vivre, trois chambres de 10 m² à 13 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Un chauffage à air pulsé y est installé.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage. Le corps de ferme comporte un jardin.

C'est une maison avec un étage. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Cette maison indépendante se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, on trouve quatre gares dans un rayon de 10 km. Le cinéma Hollywood Avenue vous attend à proximité de la maison pour vos loisirs, de même que des tennis, des bibliothèques et deux bassins de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et quatre boucheries-charcuteries. Le marché Place de Gaulle a lieu tous les jeudis matin.

Son prix de vente est de 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



