



VENTE d'une maison de 5 pièces (102 m²) à SAINT JUST EN CHAUSSEE

SAINT JUST EN CHAUSSEE 60130

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

VENTE d'une maison de 5 pièces (102 m²) à SAINT JUST EN CHAUSSEE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche de la gare, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 102 m² et de 110 m² de terrain à SAINT JUST EN CHAUSSEE (60130). Elle se divise en quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec WC et un toilette.

Elle dispose d'un jolie jardin de 110 m². Cette maison comporte des équipements comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Il s'agit d'une maison mitoyenne construite en 1983 de 2 étages. Elle est en très bon état général. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

La maison est située dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a la gare Saint-Just-en-Chaussée dans les environs à 500 M à pied. L'autoroute A16 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 20 km et Beauvais est située à 25 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Jeanne Moreau de même que sur un tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, une supérette, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 169 500 €. La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Cette maison fait partie d'une copropriété comportant 23 lots.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 290 € et 1 790 €.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison de 5 pièces.

Votre Conseiller Immobilier, Valentin Papadellis est joignable au 06.85.19.84.99

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



