



LITZ : maison F5 (85 m²) à vendre

CLERMONT 60600

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

LITZ : maison F5 (85 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques kilomètres de Clermont, nous sommes ravis de vous présenter à LITZ (60510), cette maison de 5 pièces au calme de 85 m² et de 750 m² de terrain. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre de 8 m² et une cuisine aménagée équipée. Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 8 m² à 14 m² et d'une salle de bains.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'offre cette maison. La fibre optique et des fenêtres en bois double vitrage y sont installées.

C'est une maison de standing avec un étage ainsi qu'un sous-sol. Elle date de 1996. Elle est en bon état général.

Cette maison se trouve à cinq minutes des commerces. Il y a une école élémentaire dans le quartier. Côté transports, on trouve une gare à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N31 à 1 km.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage d'acheter. Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 249 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 239 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



