



À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces au coeur de Beauvais

BEAUVAIS 60000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

À vendre : Appartement spacieux de 6 pièces au coeur de Beauvais

Découvrez cet appartement idéalement situé en plein coeur de Beauvais. Avec une surface généreuse de 122 m², ce bien au 1er étage d'un immeuble de 1956 allie confort et praticité.

Les atouts de cet appartement :

6 pièces lumineuses, dont 4 chambres spacieuses
Séjour vaste de 40 m², idéal pour des moments conviviaux.
Cuisine indépendante aménagée et équipée, deux salles d'eau et un WC.

Idéal investisseur, de plus configuration possible pour une colocation de 4 à 5 personnes pour une rentabilité optimale.

Charges annuelles : 5 128 € (soit environ 427 € par mois, incluant le chauffage).

Confort et équipements :

Chauffage au gaz (radiateurs) et eau chaude par ballon électrique.
Fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation optimale.
Balcon, cave, et accès sécurisé par digicode.

Fibre optique pour un confort numérique moderne.

Un emplacement idéal :

Situé dans un quartier prisé, proche des commerces, restaurants, boulangeries, parcs et établissements scolaires (École Sainte-Bernadette à proximité).

Ne manquez pas cette opportunité rare d'investissement ou d'acquisition dans un secteur stratégique.

Contactez Valentin Papadellis, conseiller immobilier chez Guy Hoquet Clermont de l'Oise, au 06 85 19 84 99.

Disponible 7 jours sur 7, parce que votre projet mérite toute mon attention !

122 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	5128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Non
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2231€ et 3019€ au 09/12/2024

Photos du bien





