



Charmante Maison à Vendre à La Rue Saint Pierre - 3 Chambres et Grand Terrain !

LA RUE ST PIERRE 60510

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Charmante Maison à Vendre à La Rue Saint Pierre - 3 Chambres et Grand Terrain !

Découvrez cette maison de plain pied à vendre située à La Rue Saint Pierre, un véritable havre de paix ! Avec ses 5 pièces spacieuses et une surface habitable de 98 m², cette maison est idéale pour une famille. Elle dispose de 3 chambres confortables au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. Le terrain de 1021 m² vous offre un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électrique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également les 2 salles d'eau et les 2 WC, pratiques pour toute la famille.

Située à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes de l'École Communale de Litz, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Les transports ne sont pas en reste, avec une gare à 10 minutes et un accès rapide à l'autoroute à 20 km.

À l'extérieur, la maison est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques pour plus de confort. Vous disposerez également d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que d'une cave et un garage de presque 100 M². Elle est en vente au prix de 200 000 euros.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette belle maison qui n'attend que vous !

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



