



Maison spacieuse à vendre à Sainte-Eusoye - Un véritable havre de paix !

FROISSY 60480

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison spacieuse à vendre à Sainte-Eusoye - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 120 m² de surface habitable et un terrain généreux de 1950 m², cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Référence : 5967 | Prix : 265000 €

Cette maison, construite en 2004, est en très bon état et se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir vos proches. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un séjour lumineux de 30 m², créant un espace convivial pour vos moments en famille.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage par poêle à granulés, ainsi qu'une eau chaude thermodynamique. Vous disposerez également d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse spacieuse de 70 m², idéale pour vos repas en plein air, et d'un jardin sans vis-à-vis. Le bien est équipé de fenêtres en triple vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une isolation optimale.

Le stationnement est facilité grâce à un garage double, un sous-sol et des places extérieures. De plus, le

portail électrique ajoute une touche de modernité et de sécurité.

Située à seulement 5 km des commerces, 10 km de l'autoroute et 15 km de l'aéroport, cette maison allie tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez Valentin Papadellis à l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite.

120 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur,GarageDouble
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-22 14:22:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





