



## EXCLUSIVITE: Maison à vendre à Thury sous Clermont - Référence 5961

THURY SOUS CLERMONT 60250

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## EXCLUSIVITE: Maison à vendre à Thury sous Clermont - Référence 5961

Découvrez cette maison à vendre située à Thury sous Clermont. D'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est érigé sur un terrain spacieux de 1435 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie calme et agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, parfait pour recevoir vos proches. La cuisine est aménagée et équipée, et vous pourrez profiter d'un confort optimal grâce à un chauffage électrique par convecteurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. Un insert dans la cheminée apportera une touche chaleureuse à vos soirées d'hiver. La maison comprend également une salle de bain et WC. À l'extérieur, les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent du charme à cette propriété. Vous disposerez de deux places de parking. Située à seulement 5 km de la gare, 5 km de l'autoroute et 20 km de l'aéroport, cette maison est parfaitement située pour les déplacements. Les commerces sont également à proximité, à 5 km. De plus, vous serez à proximité de l'école communale, ce qui est un atout pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour plus d'informations. En EXCLUSIVITE au 03 44 19 23 80.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





