



## À vendre en EXCLUSIVITE : Appartement Duplex 2 pièces à Fitz-James

FITZ JAMES 60600

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## À vendre en EXCLUSIVITE : Appartement Duplex 2 pièces à Fitz-James

Découvrez cet appartement loué ( Loyer: 558 € dont 35 de provisions sur charges) à vendre situé à Fitz-James. D'une surface de 36 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 2 étages comprend 2 pièces, dont une chambre. Le prix de vente est de 68 000 €. Il est équipé de convecteurs pour le chauffage électrique et dispose d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage. Construit en 2008, il est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est idéalement situé à seulement 1 km de l'autoroute et des commerces, et à 5 minutes de la gare de Clermont-de-l'Oise. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité, notamment l'École primaire de La Gare, l'École élémentaire publique La Tuilerie, le Lycée Général et Technologique Cassini, et le Groupe Scolaire Belle-Assise. Un emplacement de parking est également inclus. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise. Appelez nous au 03 44 19 23 80. Idéal investisseur.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



