



## Charmante Maison à Vendre à Rieux - Exclusivité Guy Hoquet

RIEUX 60870

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Charmante Maison à Vendre à Rieux - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette magnifique maison de 65 m<sup>2</sup>, idéalement située à Rieux, à seulement 1 km de la gare et à proximité de toutes les commodités ! Avec un prix attractif de 179 000 €, cette propriété vous offre un cadre de vie agréable et confortable.

Cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée.

La cuisine semi-ouverte est entièrement aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas en toute convivialité. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et le WC séparé.

Le séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup> est parfait pour se détendre, avec son toit cathédrale qui ajoute une belle sensation d'espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 200 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> pour vos repas en plein air, et d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules. La maison est en très bon état (entièrement refaite) avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont le Groupe scolaire Constant Boudoux et l'École élémentaire Berthe Fouchère, ainsi que de nombreux parcs pour vos moments de détente. Les commerces sont à seulement 3 km, et vous aurez un accès facile à la voie express à 1 km.

A noter un vis à vis sur D200 et la voie ferrée.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

Valentin Papadellis, votre conseiller transaction disponible 7 jours sur 7 !  
06X85X19X84X99

65 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	2 km
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-04 13:29:15
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



