



## À vendre en EXCLUSIVITE : Appartement récent de 3 pièces à Chantilly

CHANTILLY 60500

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## À vendre en EXCLUSIVITE : Appartement récent de 3 pièces à Chantilly

Découvrez cet appartement à vendre, idéal pour un investisseur, situé à Chantilly. Avec une surface de 53 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 pièces, grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, balcon, et se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Construit en 2016, il offre un très bon standing. Le prix de vente est de 230000 €. Place de parking.

Il est vendu loué avec un loyer de 905 € par mois.

Localisé à seulement 1 km de la gare Chantilly - Gouvieux, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un accès à l'école à 5 minutes et à tous les commerces.

Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle des Tilleuls, l'École Paul Cézanne et le Collège des Bourgognes.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE. Ref: 5953 Tel: 03 44 19 23 80.

53 m<sup>2</sup>

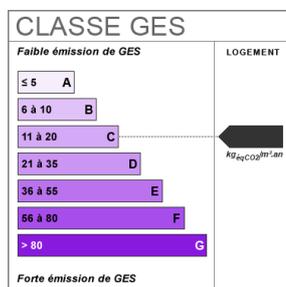
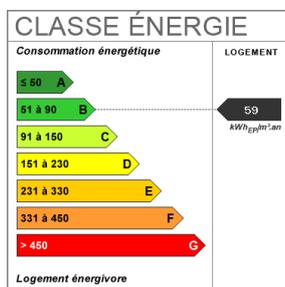
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



