



EXCLUSIVITE: Maison à vendre à Ravenel - 3 pièces, 105 m²

ST JUST EN CHAUSSEE 60130

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

EXCLUSIVITE: Maison à vendre à Ravenel - 3 pièces, 105 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ravenel.

D'une superficie de 105 m², cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres et un grand palier à l'étage pouvant devenir une troisième chambre.

Une jolie cuisine équipée et aménagée rénovée en 2024 est idéale pour les moments conviviaux.

La maison dispose d'un terrain de 735 m² exposé plein sud.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

La maison est située au calme et est équipée de fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement extérieur et couvert, ainsi qu'une cave.

L'assainissement est relié au tout à l'égout.

La maison ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une certaine intimité.

Localisée à seulement 30 km de l'aéroport et 15 km de l'autoroute et à 5kms de St-Just en chaussée.

Cette maison est proche de l'école primaire Madeleine Riffaud, ce qui est idéal pour les familles.

Référence : 5995. Prix : 179500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour plus d'informations au 03 44 19 23 80 ou Monsieur Gallou Aurélien au : 06 27 88 32 06

105 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-23 01:44:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



