



Maison spacieuse à vendre à Neuilly sous Clermont - 5 chambres et jardin!

CLERMONT 60600

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison spacieuse à vendre à Neuilly sous Clermont - 5 chambres et jardin!

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Neuilly sous Clermont, offrant un cadre de vie idéal pour les familles! Avec ses 138 m² de surface habitable, cette maison comprend 6 pièces, dont 5 chambres confortables, parfaites pour accueillir toute votre famille. Vous apprécierez la cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un séjour lumineux de 27 m², idéal pour vos moments de convivialité.

Le bien est situé sur un terrain de 638 m², avec une terrasse de 25 m² pour profiter des journées ensoleillées. Le jardin est un véritable havre de paix, sans vis-à-vis, où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à bois et de radiateurs pour un chauffage efficace, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous disposerez également de 2 salles de bain et de 2 WC, rendant la vie quotidienne plus agréable.

La maison est en bon état, construite en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous bénéficierez d'un garage fermé, d'un stationnement extérieur pour 3 véhicules, et d'un accès PMR.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 1 minute des écoles, à 3 km des commerces, et à 5

km de la gare. Les accès à l'autoroute et à l'aéroport sont également très proches, à 25 km. Le quartier est calme et agréable, parfait pour élever vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour plus d'informations et pour organiser une visite.

138 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 15:12:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



