



EXCLUSIVITE: Charmante Maison à Vendre à Saint Remy en L'Eau !

SAINT REMY EN L EAU 60130

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

EXCLUSIVITE: Charmante Maison à Vendre à Saint Remy en L'Eau !

Découvrez cette maison de 51 m², située à Saint Remy en L'Eau, à seulement 30 km de l'aéroport et de l'autoroute.

Avec un prix attractif de 99 000 €, cette propriété est idéale pour un premier achat ou un investissement. Vous apprécierez son calme et son confort, avec 1 chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau, et un WC. La cuisine est à aménager selon vos goûts.

Profitez d'un chauffage électrique avec radiateurs et d'un conduit de cheminée existant pour des soirées chaleureuses.

Le terrain de 431 m² vous offre un bel espace extérieur, sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets métalliques garantissent une bonne isolation. Vous disposerez également d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

La maison est idéalement située à proximité de l'école communale de Saint-Remy-en-l'Eau, à seulement 5 minutes, et à proximité de plusieurs parcs pour vos loisirs. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier paisible et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Etat moyen
----------------	------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	662 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



