



EXCLUSIVITE: Charmante Maison à Vendre à Ansacq - 6 Pièces avec Grand Terrain !

CLERMONT 60600

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

EXCLUSIVITE: Charmante Maison à Vendre à Ansacq - 6 Pièces avec Grand Terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le paisible quartier d'Ansacq, à seulement 30 km de l'aéroport et de l'autoroute, et à 5 km de la voie express. Avec une surface habitable de 150 m² et un terrain spacieux de 2254 m² dont environ 1000 M² constructible. Cette propriété est idéale pour les familles en quête de tranquillité et d'espace.

La maison comprend 6 pièces, dont 3 chambres confortables, et dispose d'un grand salon agrémenté d'une cheminée avec insert, parfait pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également la salle de bain et la salle d'eau, ainsi que les 3 WC pour plus de commodité.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en aluminium double vitrage, des volets roulants électriques, et un état général en bon état. Le stationnement est facile grâce à un espace extérieur couvert, et une cave est également à votre disposition.

Côté confort, le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au bois et à l'électricité, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison est située dans un environnement calme, sans vis-à-vis, offrant ainsi une belle intimité.

De plus, la maison est équipée pour la connectivité moderne avec la possibilité d'ADSL et de fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite. Cette propriété est une exclusivité de notre agence !

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



