



À vendre : Appartement de 3 pièces avec Garage à Ansacq !

CLERMONT 60600

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

À vendre : Appartement de 3 pièces avec Garage à Ansacq !

Découvrez cet appartement lumineux de 62 m² situé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble paisible à Ansacq, France.

De plus, un garage fermé est inclus pour votre stationnement.

Avec un prix attractif de 89 000 €, cet appartement est parfait pour un investisseur ou une première acquisition.

Il se compose de 2 chambres confortables, d'une cuisine indépendante meublée, d'un séjour spacieux de 15 m², et d'une salle de bain avec WC séparé.

Profitez également d'un balcon de 5 m² pour vos moments de détente.

Bien que des travaux soient à prévoir, cet appartement offre un potentiel incroyable pour le personnaliser à votre goût.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Situé à seulement 5 km des commerces, à 5 km de la gare, et à 20 km de l'autoroute, vous bénéficierez d'un accès facile aux commodités.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, idéalement situé dans un quartier calme et agréable, à proximité d'un parc et d'une école.

Contactez Valentin Papadellis à l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

06X85X19X84X99

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-28 08:00:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

