



## À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Clermont !

CLERMONT 60600

**Guy HOQUET**  
**CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Clermont !

Découvrez cet appartement spacieux de 81 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, à Clermont.

Avec 2 chambres confortables, cet espace est parfait pour une petite famille ou un couple cherchant à s'installer dans un quartier dynamique.

Pour seulement 179 000 €, vous pourrez profiter d'un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités dans une très jolie résidence privée et sécurisée.

À seulement 1 km des commerces, vous aurez tout à portée de main, et l'accès à l'école primaire de La Gare est à seulement 2 minutes à pied.

Les transports ne sont pas en reste, avec la gare de Clermont-de-l'Oise à 2 minutes et un accès facile à la voie express à 1 km.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de plusieurs parcs, parfaits pour des promenades en famille ou des moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Tel: 03 44 19 23 80 ou 06 27 88 32 06.

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-22 08:36:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

