



Maison à rénover avec potentiel d'agrandissement, Bailleval (60)

BAILLEVAL 60140

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

03 44 19 23 80

88 Rue de la République
60600 Clermont

Maison à rénover avec potentiel d'agrandissement, Bailleval (60)

Prix : 129 000 € FAI

Située dans la commune de Bailleval, à seulement 5 minutes de Clermont et moins de 5 minutes de Liancourt, cette maison ancienne est une belle opportunité pour les primo-accédants, les investisseurs ou les amateurs de rénovation.

Environnement :

Bailleval est un village paisible et dynamique, idéalement situé entre campagne et commodités urbaines.

Vous y trouverez une école primaire, une boulangerie, une épicerie, un accès rapide aux axes principaux (D1016, gare de Clermont à 7 km environ), ainsi qu'un environnement calme, tout en restant proche des commerces, supermarchés, et services de santé présents à Clermont et Liancourt.

Caractéristiques du bien :

Surface habitable actuelle : environ 70 m²

Distribution : entrée, cuisine, salon/séjour (30m²), grande chambre de 17 m²

Grenier aménageable de 23 m² au sol (12 m² loi Carrez) avec escalier existant

Deuxième grenier (environ 50 m²) accessible après création d'un escalier ? idéal pour créer deux chambres, salle d'eau

Garage attenant

Cour privative pouvant accueillir 2 à 3 véhicules

Dépendance de 25 m², pouvant être exploitée en atelier

Cave voûtée en très bon état de 23 m²

Parcelle totale : environ 220 m²

Informations complémentaires :

Chauffage : Gaz de ville

Assainissement : tout-à-l'égout

Menuiseries : double vitrage

Taxe foncière : environ 600 €/an

DPE : E

Cette maison peut atteindre jusqu'à 120 m² habitables après aménagements, avec 3 à 4 chambres possibles selon le projet. Elle convient parfaitement à un couple souhaitant rénover pour habiter, ou à un investisseur souhaitant valoriser un bien à fort potentiel.

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DISPONIBLE UNIQUEMENT DANS NOTRE AGENCE

Pour toute demande d'information ou organisation de visite :

Valentin Papadellis Conseiller immobilier

Tél : 06 85 19 84 99

Guy Hoquet Clermont de l'Oise

Réf. : 5990

70 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

5 km

Distance Train

5 km

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 22:11:07

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
