



Maison Breuil Le Vert 6 pièce(s) 130 m2 + maisonnette

BREUIL LE VERT 60600

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison Breuil Le Vert 6 pièce(s) 130 m2 + maisonnette

A vendre en exclusivité maison familiale avec dépendance à Breuil-le-Vert (135 mètres carrés) habitables + maisonnette.

Située dans un secteur calme et rechercher à Breuil-le-Vert, cette maison familiale de 135m² habitables vous séduira par ses volume généreux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez:

- Une entrée accueillante
- Une grande chambre.
- Une salle d'eau et un wc.
- Un vaste salon séjour avec cuisine ouverte de 40m² .
- Une belle salle à manger.

A l'étage :

- 3 chambres confortables
- 1 salle de bain avec wc

Atout supplémentaire une maisonnette avec kitchenette salle d'eau et wc, 1 chambre en mezzanine.

Chauffage électrique et poêle à granulés.

Jardin de 395 mètres carrés sur deux étages.

La maison est proposée au prix de 270000 frais d'agence inclus n'hésitez pas pour une visite.

Jordane LEPAGE tel: 06.19.08.06.43

135 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





