



Charmante Maison à Vendre à Nogent sur Oise - 249 000

NOGENT SUR OISE 60180

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Charmante Maison à Vendre à Nogent sur Oise - 249 000

Maison avec sous-sol total et jardin à Nogent-sur-Oise

Quartier Carnot - Pont Royal

Prix : 249 000 €

À la recherche d'un bien fonctionnel, lumineux et proche de toutes les commodités

Cette maison habitable de plain-pied a tout pour plaire !

Environ 80 m² habitables

Séjour traversant

Cuisine indépendante aménagée et équipée

2 chambres en rez-de-chaussée

Salle d'eau moderne

WC séparé

Le vrai + :

Un sous-sol total avec une pièce de 10 m² aménagée, chauffée et lumineuse, idéale pour un bureau, un espace de télétravail, une chambre d'appoint ou une salle de jeux.

Un véritable atout dans l'organisation du quotidien !

Le tout sur 476 m² de terrain clos avec :

Stationnement extérieur + abri couvert

Cave, buanderie, rangements
Fibre optique, chauffage gaz de ville, volets roulants électriques

Situation idéale :

À seulement 1 km de la gare SNCF

Écoles, commerces, services, restaurants, pharmacie, tennis à proximité immédiate

Accès rapide à Creil, Clermont, Chantilly et grands axes

Intéressé(e), Appelez-moi pour organiser votre visite :

Aurélien Gallou Conseiller immobilier

06 27 88 32 06

03 44 19 23 80

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-22 09:59:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



