



## EXCLUSIVITE: 1 studio de 16M<sup>2</sup> et 1 studio de 25M<sup>2</sup>.

CLERMONT 60600

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**88 Rue de la République  
60600 Clermont**03 44 19 23 80**

## EXCLUSIVITE: 1 studio de 16M<sup>2</sup> et 1 studio de 25M<sup>2</sup>.

A VENDRE: Ensemble de deux studios indissociables en hyper centre de Clermont.

Situés à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Deux studios en rez-de chaussée, libre d' occupants.

Idéal pour investisseur ou projet personnel.

Bonne opportunité de rendement locatif ou de résidence avec espace complémentaire.

Occasion rare d'acquérir deux biens dans un secteur recherché, au pied de toutes commodités.

Prix: 88 000 euros FAI ( frais d'agence inclus).

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 03 44 19 23 80 ou au 06 27 88 32 06.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

---

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-27 21:11:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



