

EXCLUSIVITE: Maison à Vendre à Clermont - Idéale pour votre Famille!

CLERMONT 60600

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République 60600 Clermont 03 44 19 23 80

EXCLUSIVITE: Maison à Vendre à Clermont - Idéale pour votre Famille !

Découvrez cette magnifique maison de 65 m², située à Clermont, dans un quartier paisible et agréable. Avec un prix attractif de 170 000 €, cette propriété est parfaite pour les familles à la recherche d'un nouveau foyer.

Vous y trouverez 4 pièces, dont 3 chambres confortables au rez-de-chaussée, une salle de bain pratique et un WC séparé.

La cuisine s'ouvre sur un espace de vie lumineux, idéal pour recevoir vos proches.

Le terrain de 348 m² vous offre un bel espace extérieur, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour votre confort. Le chauffage est assuré par un système au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La maison dispose d'un sous-sol, parfait pour le rangement ainsi qu' 1 pièce chauffée de 15 M^2 .

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un espace extérieur ainsi qu'un stationnement en sous sol.

Idéalement située à Clermont, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt : des écoles comme le Groupe Scolaire Belle-Assise, des parcs pour profiter de la nature, ainsi que divers restaurants et commerces pour vos besoins quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité! Contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE Aurélien

65 m² 4 pièce(s) 2 chambres 1 sdb

Fiche technique du bien

| Jardin | Oui | | | |
|-----------------------|--------------------|--|--|--|
| Neuf - Ancien | Ancien | | | |
| Vis-à-vis | Oui | | | |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage | | | |
| Assainissement | Tout à l'égout | | | |
| Salle(s) de bains | 1 | | | |
| WC | 1 | | | |
| Cuisine | Simple | | | |
| Type Chauffage | Individuel | | | |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur | | | |
| Mode Chauffage | Gaz de ville | | | |
| Eau chaude | Ballon électrique | | | |
| Etat intérieur | A rafraîchir | | | |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert | | | |
| Digicode | Non | | | |
| Piscine | Non | | | |
| Accès handicapés | Non | | | |

| Sous-sol | Oui |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-04 01:45:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















