



Maison avec dépendances et terrain divisible Cires-lès-Mello (60)

CIRES LES MELLO 60660

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison avec dépendances et terrain divisible Cires-lès-Mello (60)

Prix : 149 000 € FAI

Située dans la commune de Cires-lès-Mello, à proximité de Montataire, Clermont et des grands axes, cette maison avec dépendances offre un fort potentiel de rénovation et/ou de projet d'aménagement foncier.

Caractéristiques du bien principal :

Environ 75 m² habitables

Entrée par véranda vitrée

Cuisine

Salon/séjour

2 chambres - 1 bureau

Salle d'eau

DPE : G

Travaux de rénovation complets à prévoir

Les plus du bien :

Une pièce indépendante de 17 m² déjà aménagée dans une dépendance

Environ 130 m² de dépendances supplémentaires (garage, atelier, stockage...)

Terrain de 700 m² avec accès possible par deux rues distinctes

Accès principal via un porche haut de plus de 3 mètres (idéal véhicule utilitaire ou camping-car)

Terrain potentiellement divisible ou adapté à un projet locatif avec plusieurs lots

Environnement :

Quartier calme

Proche commerces, écoles et gare

Accès rapide à Montataire, Creil, Clermont

Taxe foncière : 1200 €

Assainissement : Tout à l'égout

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de contacter :

Valentin Papadellis Conseiller immobilier

06 85 19 84 99

valentin.papadellis@guyhoquet.com

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Date ERP	2025-06-27 12:45:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



