



Immeuble de rapport Clermont

CLERMONT 60600

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Immeuble de rapport Clermont

Clermont (60600) Immeuble de rapport en hypercentre

À vendre en plein cœur de Clermont, cet immeuble de rapport composé de 5 logements représente une excellente opportunité d'investissement patrimonial avec des revenus locatifs réguliers.

Composition :

3 appartements T2

1 appartement T3

1 maison de ville de type T3 avec extérieur privatif

Tous les lots sont actuellement loués :

T2 : 679 € CC

T2 : 843 € CC

T2 : 550 € CC

T3 : 571 € CC

Maison T3 : 890 € CC

Revenus locatifs mensuels cumulés : 3 533 € CC

Soit environ 42 616 € / an charges comprises

Autres informations :

Taxe foncière : 4 700 €

Emplacement idéal : à proximité immédiate de la gare, des commerces, écoles et services
Bonne configuration, entretien régulier
Accès à pied à toutes les commodités

Contactez Aurélien Gallou Conseiller immobilier chez Guy Hoquet Clermont
06 27 88 32 06
aurelien.gallou@guyhoquet.com

256 m²

12 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-10-12 22:36:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

