



Maison rénovée 95 m² avec cour et stationnement , Secteur proche Clermont

CLERMONT 60600

194 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison rénovée 95 m² avec cour et stationnement , Secteur proche Clermont

Située à seulement 10 minutes de Clermont, cette maison entièrement rénovée en 2018 offre un cadre de vie confortable et pratique, idéal pour un premier achat ou un projet familial.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 95 m²

Trois chambres (17 - 10 - 9 m²)

Salon-séjour lumineux de 30 m²

Cuisine aménagée et équipée de 20 m²

Salle d'eau moderne de 8 m²

Espace buanderie de 9 m²

Chauffage au poêle à granulés (installé en 2018)

Double vitrage PVC

Toiture refaite

DPE en classe C, parfait pour les banques !

Cour et jardin d'environ 100 m² avec portail électrique

Stationnement possible dans la cour

Taxe foncière : 1 000 € / an

Prix de vente : 194 900 € FAI

Maison propre, bien entretenue, sans travaux à prévoir. Secteur calme, avec commodités à proximité.

Contact pour visites et informations :

Valentin Papadellis ? Guy Hoquet Clermont

06 - 85 - 19 - 84 - 99

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-02 14:45:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1135€ et 1535€ au 07/01/2024

Photos du bien



