



MAISON 100 M2 , 3 chambres et un Bureau, CIRES-LÈS-MELLO (60)

CIRES LES MELLO 60660

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

MAISON 100 M2 , 3 chambres et un Bureau, CIRES-LÈS-MELLO (60)

À vendre : Maison individuelle d'environ 100 m² habitables + 30 m² utiles en sous-sol aménagé, située dans un secteur calme et recherché de Cires-lès-Mello, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles.

Caractéristiques principales :

Salon / séjour / cuisine ouverte de 46 m²

Trois chambres dont une de 20m².

Salle d'eau + WC séparé

Sous-sol total avec espace bureau et salle d'eau (30 m² utiles supplémentaires)

Garage intégré

Parcelle de 545 m² avec jardin clos sans vis-à-vis.

Chauffage au gaz de ville

DPE : E

Maison saine, propre et bien entretenue, peu ou pas de travaux à prévoir.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou une famille à la recherche de confort, de tranquillité et de

commodités à pied.

Commune dynamique avec gare vers Creil / Beauvais / Paris, écoles, boulangerie, supermarché et médecins à proximité immédiate.

Contact visite : Valentin Papadellis GUY HOQUET Clermont
06 85 19 84 99 ou 03 44 19 23 80

RSAC 2025AC00021

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
Surface terrain	544 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



