



NOUVEAUTÉ MAISON 3 CHAMBRES AVEC GARAGE CLERMONT (60)

CLERMONT 60600

184 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

NOUVEAUTÉ MAISON 3 CHAMBRES AVEC GARAGE CLERMONT (60)

Prix de vente : 184 500 € FAI

Située à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison de 3 chambres représente une opportunité rare sur le secteur de Clermont.

Idéale pour une famille, elle allie fonctionnalité, volumes agréables et emplacement recherché.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée indépendante assurant une bonne distribution des espaces

Un salon-séjour lumineux, parfait pour les moments en famille

Une cuisine aménagée et conviviale, avec espace repas

Un WC indépendant

À l'étage :

Une salle de bains spacieuse avec wc.

Trois chambres, dont une avec dressing intégré et une autre avec placard

Un palier desservant l'ensemble des pièces nuit

Atouts supplémentaires :

Huisseries PVC double vitrage

Volets roulants électriques

Chauffage individuel électrique

Toiture en bon état

Garage privatif

Stationnement facile devant la maison

Taxe foncière : environ 1 500 € / an

Charges Copropriété : 44 € / mois

Maison en exclusivité, visible uniquement via notre agence.

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

Aurélien Gallou Guy Hoquet Clermont

Tél. : 06 27 88 32 06

85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	528 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





