



## Maison spacieuse à vendre à Clermont - 6 chambres et jardin !

CLERMONT 60600

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## Maison spacieuse à vendre à Clermont - 6 chambres et jardin !

En exclusivité: Maison à vendre à Clermont, offrant un espace de vie généreux de 123 m<sup>2</sup> sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>.

Avec ses 7 pièces, dont 6 chambres, cette maison est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace.

Située à seulement 1 km des commerces et des transports, vous profiterez d'un cadre de vie agréable et pratique.

La maison est en bon état et dispose d'une cuisine aménagée, d'un chauffage par pompe à chaleur et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 3 WC, garantissant confort et praticité.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin sans vis-à-vis, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC assurent une bonne isolation.

De plus, la maison est équipée de la climatisation et de la fibre optique, vous garantissant un confort moderne.

Située dans un quartier calme de Clermont, vous serez à proximité de plusieurs parcs, du Groupe Scolaire

Pierre Viénot, ainsi que de divers commerces tels que boulangeries, pharmacies et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

123 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-26 20:01:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



