



## Maison Breuil Le Vert 6 pièce(s) 150 m2 avec piscine

BREUIL LE VERT 60600

**309 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Maison Breuil Le Vert 6 pièce(s) 150 m2 avec piscine

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Coup de coeur

À vendre à Breuil-le-Vert

Spacieuse maison familiale avec piscine.

Cette belle maison allie confort moderne et convivialité, idéale pour une famille en quête d'espace et de sérénité.

Au rez-de-chaussée, vous serez charmé par un grand salon lumineux avec cheminée, une vaste salle à manger avec cheminée également, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte offrant fonctionnalité et convivialité.

Un WC vient compléter ce niveau.

Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible (air-air), garantissant confort et économies d'énergie.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau avec baignoire et WC, pensée pour le confort de toute la famille.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré et agréable avec une belle piscine, parfait pour les moments de détente et de loisirs.

Un grand car port pouvant accueillir deux voitures complètent ce bien.

Une maison pleine d'atouts, rare sur le secteur, à découvrir.

Ref 6035  
309 500 euros frais d'agence inclus  
Tel 06.19.08.06.43 ou 03 44 19 23 80  
Jordane LEPAGE Responsable transaction

150 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











