



Immeuble Agnetz

AGNETZ 60600

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Immeuble Agnetz

Agnetz: Immeuble de rapport.

A Vendre dans la jolie commune d'Agnetz, cet immeuble de rapport composé de 4 logements représente une excellente opportunité d'investissement patrimonial avec des revenus locatifs réguliers.

Composition:

3 appartements de type T2 .

1 appartement de type T3.

Revenus locatifs mensuels cumulés : 3030 euros CC soit environ 36360 euros/ an CC.

Autres informations:

-Taxe foncière : 5400 euros.

-2 places de parking par logement.

Emplacement idéal dans un quartier résidentiel , bonne configuration, entretien régulier.

Contactez Aurélien Gallou Conseiller immobilier chez Guy Hoquet Clermont.

Tel: 06 27 88 32 06

aurélien.gallou@guyhoquet.com

220 m²

9 pièce(s)

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-08-11 05:07:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





