



Maison à vendre à Clermont - Un véritable havre de paix !

CLERMONT 60600

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison à vendre à Clermont - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette belle maison à vendre, située à Clermont, au prix attractif de 199 500 €. Avec ses 80 m² de surface habitable, cette propriété vous offre un espace de vie chaleureux et convivial. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

La maison dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et un poêle à granulés ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur. Vous apprécierez également la salle d'eau et les toilettes séparées, ainsi que le calme qui règne dans ce quartier paisible.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 340 m², offrant un bon état général et un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une isolation optimale.

Idéalement située à seulement 1 km de la gare Clermont-de-l'Oise, vous aurez un accès facile aux transports en commun. Les commerces sont également à proximité, tout comme plusieurs écoles, dont le Groupe Scolaire Belle-Assise et le Lycée Général et Technologique Cassini. Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs sont accessibles à pied, vous permettant de profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez Valentin PAPADELLIS à l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE au 06X85X19X84X99 pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Gare	1 min
------------	-------

Surface séjour	20 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
