



## Grande maison familiale 160 m<sup>2</sup> avec 5 chambres et panneaux solaires . 5 min de Clermont

MOUY 60250

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Grande maison familiale 160 m<sup>2</sup> avec 5 chambres et panneaux solaires . 5 min de Clermont

À découvrir : une maison familiale spacieuse et parfaitement entretenue, offrant 160 m<sup>2</sup> habitables et un environnement calme et verdoyant à 5 min de Clermont

Caractéristiques principales :

160 m<sup>2</sup> habitables

5 chambres, dont une au rez-de-chaussée permettant une vie de plain-pied

Salle de bain au rez-de-chaussée et salle d'eau avec WC à l'étage

Cuisine de 16 m<sup>2</sup> + buanderie indépendante

Véranda et terrasse exposées plein sud

Panneaux solaires avec revente annuelle d'électricité (environ 1 700 €)

Terrain total de 2 000 m<sup>2</sup> dont 1 000 m<sup>2</sup> de bois privé

Garage de 45 m<sup>2</sup> + grenier de 30 m<sup>2</sup>

Chauffage performant, DPE : C

Maison lumineuse, fonctionnelle et très bien agencée

Cette propriété offre un cadre de vie recherché : tranquillité, grands espaces, prestations modernes et excellente performance énergétique. Idéale pour une famille souhaitant allier confort quotidien et environnement naturel.

Prix : 299 000 € frais d'agence inclus

Contact :  
Valentin Papadellis Agence Guy Hoquet Clermont  
Téléphone : 06X85X19X84X99  
Email : valentin.papadellis@guyhoquet.com

155 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Exposition          | Sud                 |
| Surface séjour      | 20 m2               |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1996                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Fenêtres            | Bois double vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 2                   |
| Cuisine             | Indépendante        |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Mixte               |
| Eau chaude          | Chaudière           |
|                     |                     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Double       |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2022-03-10 22:26:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 85.4 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





