



## Exclusivité Maison à vendre à Breuil-le-Vert - Référence 3743

BREUIL LE VERT 60600

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Exclusivité Maison à vendre à Breuil-le-Vert - Référence 3743

En exclusivité découvrez cette charmante maison à vendre située à Breuil-le-Vert.

Avec une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, et est idéale pour une famille.

Le bien est en très bon état et se trouve sur un terrain spacieux de 851 m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le confort du chauffage électrique par radiateurs.

La maison comprend également 2 salles d'eau et 2 WC. Profitez d'un cadre calme et agréable, avec une cheminée pour les soirées d'hiver.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en mixte bois-PVC et des volets roulants en PVC.

Un garage simple est également inclus pour votre stationnement.

La maison est équipée de la fibre optique, ce qui est un atout supplémentaire.

Située dans un quartier paisible, vous serez à proximité de divers points d'intérêt tels que des écoles, des parcs, des restaurants, et des services médicaux. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour plus d'informations.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	851 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







