



Maison à vendre à Clermont - 4 pièces, 3 chambres, jardin

CLERMONT 60600

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison à vendre à Clermont - 4 pièces, 3 chambres, jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Clermont, France.

D'une superficie de 74 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres situées au rez-de-chaussée, idéale pour une famille.

Le bien est en bon état et bénéficie d'un jardin spacieux de 629 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

La maison est située à seulement 1 km des commerces et à proximité des écoles, avec un accès facile aux transports en commun, à la gare et à la voie express. Vous pourrez également profiter de plusieurs parcs à proximité pour vos moments de détente.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement couvert et d'une cave, ainsi qu'un sous-sol. L'assainissement est tout à l'égout et les volets sont en PVC roulant.

Ce bien est proposé au prix de 169 500 € et est géré par l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable.

Tel: 06 27 88 32 06 ou 03 44 19 23 80

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-26 05:06:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



