



Charmante Maison à Vendre à Thury Sous Clermont !

THURY SOUS CLERMONT 60250

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Charmante Maison à Vendre à Thury Sous Clermont !

Découvrez cette maison de 4 pièces, idéalement située à Thury Sous Clermont, à seulement 5 km des commerces et à 30 km de l'aéroport. Avec une surface habitable de 86 m² et un terrain de 196 m², cette maison récente construite en 2011 vous offre tout le confort moderne. Elle dispose de 3 chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain.

Profitez d'un espace de vie lumineux avec une hauteur sous plafond de 2,5 m, le tout dans un environnement calme.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement pour 3 véhicules et des volets solaires.

La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Pour votre confort, le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À proximité, vous pourrez profiter de l'école communale, idéale pour les familles.

De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles pour un accès Internet rapide. Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03 44 19 23 80 ou 06 27 88 32 06.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	5 km
--------------------	------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2011
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	196 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



