



Maison 4 pièces à vendre à Clermont - 169 000

CLERMONT 60600

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison 4 pièces à vendre à Clermont - 169 000

Découvrez cette charmante maison de 90 m² située à Clermont, offrant un cadre de vie agréable sur un terrain de 382 m².

Elle comprend 4 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, 2 WC, ainsi qu'un poêle à bois pour un chauffage confortable combiné au chauffage électrique.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois assurent une bonne isolation.

Elle est idéalement localisée à seulement 5 minutes de la gare, à 1 km de la voie express, 1 km de la gare, et 30 km de l'aéroport et de l'autoroute.

Le quartier de Clermont offre de nombreux services et commodités à proximité, notamment le Groupe Scolaire Pierre Viénot, plusieurs parcs, restaurants, pharmacies, boulangeries, boucheries, cabinets médicaux, dentistes, supermarchés et un hôpital.

La connexion internet est assurée par l'ADSL et la fibre optique.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable dans un environnement pratique et agréable.

Tel: 03 44 19 23 80 ou 06 27 88 32 06

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-11 06:48:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	382 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

