



Maison à vendre à Avrechy - Un havre de paix à rafraîchir

AVRECHY 60130

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison à vendre à Avrechy - Un havre de paix à rafraîchir

Découvrez cette maison de 104 m² située dans le paisible quartier d'Avrechy, à seulement 5 minutes à pied de la gare et à proximité des commerces (2 km).

Idéale pour une famille, elle offre 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine nue à aménager selon vos envies, une salle de bain avec wc et un très grand salon/séjour.

Le chauffage au gaz avec radiateurs assure votre confort, tandis que le ballon électrique garantit l'eau chaude.

Toiture refaite à neuve sur les 3/4 de la maison.

La maison est posée sur un terrain de 800 m² exposé Nord-Sud, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement du calme environnant.

Vous apprécierez également la cave, l'assainissement tout à l'égout, ainsi que la possibilité d'installer l'ADSL ou la fibre optique.

À rafraîchir, cette maison est une opportunité à saisir pour créer votre cocon.

À proximité, vous trouverez le Lycée Agricole de l'Oise et l'École communale d'Avrechy, ainsi que des espaces verts pour vos balades. Le prix est fixé à 129 000 €.

Contactez Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce charmant bien.

Tel: 03 44 19 23 80

104 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-13 09:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Conso Energ	255.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4880€

Photos du bien

