



## Maison à vendre à Avrechy - Un havre de paix à rafraîchir

AVRECHY 60130

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Maison à vendre à Avrechy - Un havre de paix à rafraîchir

Découvrez cette maison de 104 m<sup>2</sup> située dans le paisible quartier d'Avrechy, à seulement 5 minutes à pied de la gare et à proximité des commerces (2 km).

Idéale pour une famille, elle offre 4 pièces dont 2 chambres, 1 bureau, une cuisine nue à aménager selon vos envies, une salle de bain avec wc.

Le chauffage au gaz avec radiateurs assure votre confort, tandis que le ballon électrique garantit l'eau chaude.

La maison est posée sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> exposé Nord-Sud, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement du calme environnant.

Vous apprécierez également la cave, l'assainissement tout à l'égout, ainsi que la possibilité d'installer l'ADSL ou la fibre optique.

À rafraîchir, cette maison est une opportunité à saisir pour créer votre cocon.

À proximité, vous trouverez le Lycée Agricole de l'Oise et l'École communale d'Avrechy, ainsi que des espaces verts pour vos balades. Le prix est fixé à 139 000 €.

Contactez Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce

charmant bien.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-13 11:49:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Conso Energ	255.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4880€

Photos du bien

