



Maison bourgeoise avec seconde habitation- fort potentiel- La Neuville en hez.

LA NEUVILLE EN HEZ 60510

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison bourgeoise avec seconde habitation- fort potentiel- La Neuville en hez.

Situé sur la charmante commune de la Neuville en hez, venez découvrir cet ensemble immobilier plein de potentiel, idéal pour un projet familial, locatif ou patrimonial.

La propriété se compose tout d'abord d' une maison bourgeoise d' environ 140M² sur deux niveaux. Les fenêtres ainsi que la porte d'entrée ont été récemment remplacées, offrant un bon confort et une base saine pour votre projet.

Sur le terrain, vous bénéficierez également d' une seconde maison d' environ 70 M², entièrement rénovée, comprenant 2 chambres, idéale pour développer un projet locatif ou exercer une activité indépendante.

La propriété dispose en plus d' un grand hangar avec garage et atelier.

Autre atout important: la possibilité de diviser les deux habitations, ce qui peut représenter une excellente opportunité d' investissement.

Prix de l' ensemble : 269 000 euros.

Pour plus d' informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy hoquet Clermont : 03 44 19 23 80 ou 06 27 88 32 06.

140 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	7 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-13 21:49:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	438 kWh/m2 par an
Conso Energ	438 kWh/m2 par an
Surface terrain	629 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



