



Maison récente 5 pièces à vendre à Agnetz - Un véritable coup de coeur !

AGNETZ 60600

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison récente 5 pièces à vendre à Agnetz - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison récente de 120 m², idéalement située à Agnetz, dans un quartier calme et recherché.

Avec ses 5 pièces dont 3 chambres, cette maison vivable de plain pied construite en 2006 vous séduira par son excellent état général et son standing de qualité.

Profitez d'un vaste terrain de 1204 m² sans vis-à-vis, parfait pour vos moments de détente en toute intimité.

La cuisine aménagée et équipée, le poêle à bois, ainsi que le chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique garantissent un confort optimal toute l'année.

L'exposition Est-Ouest du séjour offre une luminosité agréable. Vous bénéficierez également de deux salles d'eau, deux WC, d'un garage, de la climatisation, de la fibre optique et de panneaux solaires.

À seulement 1 km des commerces, 3 km de la gare, 30 km de l'aéroport et à proximité immédiate de plusieurs écoles (École Maternelle Ronquerolles du Petit Prince, Collège Sainte-Jeanne d'Arc, École élémentaire du parc), cette maison est parfaite pour une famille. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 365 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite !

Tel: 03 44 19 23 80

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 21:48:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	106.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	1204 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien





